

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| <i>№<br/>n/n</i>                                    | <i>Наименование</i>                                        | <i>Описание</i>                                               | <i>Примечание</i> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                               |                   |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | 199004, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, литер А     |                   |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  |                                                               |                   |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Образовательное учреждение                                    |                   |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «ТГК-1»                                                   |                   |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1937                                                          |                   |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2011г.                                                        |                   |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                             |                   |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпичные                                                     |                   |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | цокольный этаж                                                |                   |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | есть                                                          |                   |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                               |                   |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | -                                                             |                   |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 163                                                           |                   |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4001,2                                                        |                   |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | -                                                             |                   |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 4001,2                                                        |                   |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 12 603,78                                                     |                   |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                               |                   |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | имеется, в количестве - 1 шт.<br><i>(наличие, количество)</i> |                   |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | имеется, в количестве - 1 шт.<br><i>(наличие, количество)</i> |                   |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая, ГВС -закрытая<br><i>(открытая/закрытая)</i>         |                   |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br><i>(зависимая/независимая)</i>                   |                   |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br><i>(двухтрубная/однотрубная)</i>               |                   |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br><i>(есть/нет)</i>                                     |                   |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | в наличии                                                     |                   |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | полимер<br><i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>      |                   |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | в наличии, количество – 1 шт.<br><i>(наличие, количество)</i> |                   |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | в наличии, количество - 1шт.                                  |                   |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                   | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                         | <i>Описание</i>                                                  | <i>Примечание</i> |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| .                                                                  |                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                                                                                                                                                      | полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)             |                   |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                                                                                                                                                          | в наличии, в количестве - 2 шт.                                  |                   |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | в наличии. В количестве – 3 шт.                                  |                   |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | газоснабжение отсутствует<br>(наличие, количество)               |                   |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | АППЗ - есть, дымоудаления - нет                                  |                   |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | есть                                                             |                   |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | есть                                                             |                   |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная          |                   |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная          |                   |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                               | _централизованная<br>централизованная/нецентрализованная         |                   |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная          |                   |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | газоснабжение отсутствует<br>централизованная/нецентрализованная |                   |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                  |                   |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 20.09.2021г.                                                     |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 03.10.2022г.                                                     |                   |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 06.10.2023г.                                                     |                   |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                  |                   |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 23.05.2022г.                                                     |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 11.05.2023г.                                                     |                   |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 17.05.2024г.                                                     |                   |
| 5.3                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                  |                   |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 590,04                                                           |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 570,7                                                            |                   |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 438,30                                                           |                   |
| 5.4                                                                | Аварийные ситуации                                                                                                                                                          |                                                                  |                   |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет             |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет             |                   |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет            |                   |
| 5.5                                                                | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                  |                   |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                  | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                                      |
|                                                                       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                                      |
|                                                                       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                                      |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                      |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                      |
| 6.1                                                                   | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 09.01.2025г.<br>по 29.12.2025г. |                                                      |
| 6.2                                                                   | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025г.<br>по 31.12.2025г. |                                                      |
| 6.3                                                                   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.10.2025г.<br>по 28.12.2025г. |                                                      |
| 6.4                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025г.<br>по 31.12.2025г. |                                                      |
| 6.5                                                                   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 11.05.2025г.<br>по 30.05.2025г. |                                                      |
| 6.6                                                                   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025г.<br>по 31.12.2025г. | 2 раза в год                                         |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                      |
| 7.1                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 02.06.2025г.<br>по 20.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.05.2025г.<br>по 20.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                             |                                                       | не требуется                                         |
| 7.4                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                 |                                                       | не требуется                                         |
| 7.5                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                              |                                                       | не требуется                                         |
| 7.6                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025г.<br>по 31.12.2025г. | 2 раза в год                                         |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                 |                                                       | не требуется                                         |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                     | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 8.2              | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            |                 | не требуется      |
| 8.3              | Ремонт кровли                                                                                                                                           |                 | не требуется      |
| 8.4              | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  |                 | не требуется      |
| 8.5              | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей |                 | не требуется      |
| 8.6              | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                |                 | не требуется      |
| 8.7              | Ремонт отмостки                                                                                                                                         |                 | не требуется      |

Ответственный руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Кусок О.А. \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
(подпись)

Место печати «14» апреля 2025 года