

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199004, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.5, литер А	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательное учреждение (ОДОД)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»	
1.5	Год постройки	до 1918г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1966 г.	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	цокольный этаж	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	65	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	800,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	800,6	
2.6	Отапливаемый объем	2 802,10	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, в количестве - 1 шт. <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	имеется, в количестве - 1 шт. <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая, <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, количество – 1 шт. <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	в наличии, количество - 1 шт.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
.			
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	в наличии, в количестве - 1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии. В количестве – 2 шт.	
3.14	Ввод газоснабжения	газоснабжение отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АППЗ - есть, дымоудаления - нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	газоснабжение отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	06.10.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	23.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	11.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	355,170	
	2022-2023 г.г.	187,16	
	2023-2024 г.г.	239,30	
5.4	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. :нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 29.12.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 28.12.2025г.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.5	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 11.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	2 раза в год
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 20.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 20.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Замена запорной арматуры		не требуется
7.4	Замена теплоизоляции		не требуется
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала		не требуется
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	2 раза в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		не требуется

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		не требуется
8.3	Ремонт кровли		не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		не требуется
8.7	Ремонт отмостки		не требуется

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Кусок О.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы)
(подпись)

Место печати «14» апреля 2025 года